2-1113/18

PAN INVESTMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 33825566088, zastupano po direktoru Marco Cavalli iz Italije, Piacenza, Strada Agazzana 80, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

STUDIO HOLDING d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 76870586115, zastupano po prokuristi Fabio Gaiatto iz Italije, Via Bassa di Poretovechio 18, Portogruaro, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- k.č. br. 2092/2, PAŠNJAK, površine 4714, upisana u zk.ul. 1899 k.o. Prnjani,
- k.č. br. 2096/1, GOSPODARSKA ZGRADA, PAŠNJAK, površine 3183 m2, k.č. br. 2096/2, PAŠNJAK, površine 1277 m2, k.č. br. 2097/1, PAŠNJAK, površine 6712 m2, k.č. br. 2097/2, PAŠNJAK, površine 3319 m2, k.č. br. 2097/3, PAŠNJAK, površine 3852 m2, sve upisane u zk.ul. 1642 k.o. Prnjani
- k.č.br. 2108/6, KUĆA, REBIĆI, SPREMIŠTE, DVORIŠTE, površine 904 m2, upisana u zk.ul. 1459 k.o. Prnjani
- k.č. br. 216/ZGR., KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, REBIĆI, DVORIŠTE, površine 733 m2, upisana u zk. ul. 1853 k.o. Prnjani.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu od 370.000,00 EUR (slovima:tristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena Prodavatelju je isplaćena u cijelosti, i to kompenzacijom temeljem pisanog sporazuma zaključenog današnjeg dana.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, te da na istima ne postoje prava trećeg koja bi ograničavala ili umanjivala pravo Kupca, kao i da iste nekretnine nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, i to bez ikakvih daljnjih pitanja i privoljenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora, i to:

- k.č. br. 2092/2, PAŠNJAK, površine 4714, upisana u zk.ul. 1899 k.o. Prnjani,
- k.č. br. 2096/1, GOSPODARSKA ZGRADA, PAŠNJAK, površine 3183 m2, k.č. br. 2096/2, PAŠNJAK, površine 1277 m2, k.č. br. 2097/1, PAŠNJAK, površine 6712 m2, k.č. br. 2097/2, PAŠNJAK, površine 3319 m2, k.č. br. 2097/3, PAŠNJAK, površine 3852 m2, sve upisane u zk.ul. 1642 k.o. Prnjani
- k.č.br. 2108/6, KUĆA, REBIĆI, SPREMIŠTE, DVORIŠTE, površine 904 m2, upisana u zk.ul. 1459 k.o. Prnjani
- k.č. br. 216/ZGR., KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, REBIĆI, DVORIŠTE, površine 733 m2, upisana u zk. ul. 1853 k.o. Prnjani.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ovog Ugovora predati u posjed Kupcu odmah nakon potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina, troškove ovjere ovoga Ugovora, te troškove uknjižbe prava vlasništva.

Članak 8.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, pa ga u znak pristanka vlastoručno potpisuju.

U Puli, dana 19. veljače 2018.

PAN INVESTMENT d.o.o.

STUDIO HOLDING d.o.o.

Z-10137/18

Ja, javni bilježnik Nansi Kopić, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MARCO CAVALLI, OIB 81037530342, R. ITALIJA, PIACENZA, Via Benedettine n. 55, kao direktor PAN INVESTMENT d.o.o., MBS: 040008573, OIB: 33825566088, Pula (Grad Pula - Pola), Amfiteatarska 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. AX 9916595 R.Italija, Comvne di Piacenza . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FABIO GAIATTO, OIB 59626898496, R.ITALIJA, PORTOGRUARO, Via Bassa di Portovecchio 18, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. AS 3428985 R.Italija,Comvne di Portogruaro.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2718/2018
Pula, 19.02.2018.

Javni bilježnik
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tejla Kopić

2-4137

Ja, javni bilježnik Nansi Kopić, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA- ovjerena pod brojem OV-2718/2018 dana 19.02.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **FABIO GAIATTO, OIB 59626898496, R.ITALIJA, PORTOGRUARO, Via Bassa di Portovecchio 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2719/2018
Pula, 19.02.2018.

Javni bilježnik
Nansi Kopić

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopić

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Ovaj preslik zbirke isprava istovjetan je zbirci isprava koja se nalazi pod posl. br. Z-11137/18.

Sudska pristojba po Tbr. 18. a. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama naplaćena je u iznosu od 60,00 kn.
Zavedeno u Knjizi izvadaka pod brojem K.I. 57282/18.

Pula – Pola, 28. rujna 2018. godine

Zemljišnoknjižni referent
Ilonka Moretti Grgorović